

中古住宅	総社市 井手		価格	27,000,000 円	土地	86.07 坪	建物	34.94坪
	地番	147番8,147番9	住所	147-8	仲介手数料 (要)	284.56㎡		115.51㎡

土地	地積	公簿	284.56㎡	86.07坪
	権利	所有権	地目	宅地
建物	面積	公簿	115.51㎡	34.94坪
	構造	木造かわらぶき2階建	規模	住宅地
	築年数	平成25年10月築	間取	4 S L D K
制限	都市計画	都市計画区域	防火地域	無
	用途地域	第1種低層住居地域		
その他	建ぺい率	50%	容積率	80%
	他の法令上の制限		法22条区域	
道路	接道方向	北側：幅員 約4m	西側：幅員 約4m	
	道路種類	北側：私道（地役権有）	西側：市道42条2項道路	
設備	水道	公営	ガス	L P ガス
	電気	中国電力	駐車場	4台可
備考	現況	居住中	引渡	相談
	交通	バス停 『出張』	まで徒歩19分	約1.5km
取引形態	地番147番9 23.75㎡ セットバック部分有			
	地番147番1 .147番10 地役権（通行・排水）			
仲介	所有者居住中の為、案内時調整必要です。			
	太陽光 パネルあり 10.7Kw			
受給電力量単価 36円（受給電力1KWhにつき）				
平成30年 年間469,830円（実績）				
契約期間 2034年2月				
株式会社三宅創建 施工（築5年）				