

収益	<b>岡山市北区</b>		<b>津高</b>		価格	<b>5,400 万円</b>		土地	83.77 坪		建物	81.18 坪	
	住所	759-5	地番	759番5		仲介手数料	(要)			276.94 m <sup>2</sup>			268.38 m <sup>2</sup>

土地	地積	公簿	276.94m <sup>2</sup>	(83.77坪)
	権利	所有権	地目	宅地
建物	面積	公簿	268.38m <sup>2</sup>	(81.18坪)
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
制限	築年数	1998年3月	間取	1K×12戸
	区域区分	市街化区域	防火地域	無
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	接道方向	北側：約4m	西側：約4m	
	道路種類	公道	角地	有
設備	水道	公営	ガス	個別LPG
	汚水	下水道	電気	中国電力
その他	駐車場	有 5台可能		
	現況	賃貸中	引渡	相談
	交通	バス停 津高営業所 妙でん寺前 徒歩3分		
	学区			



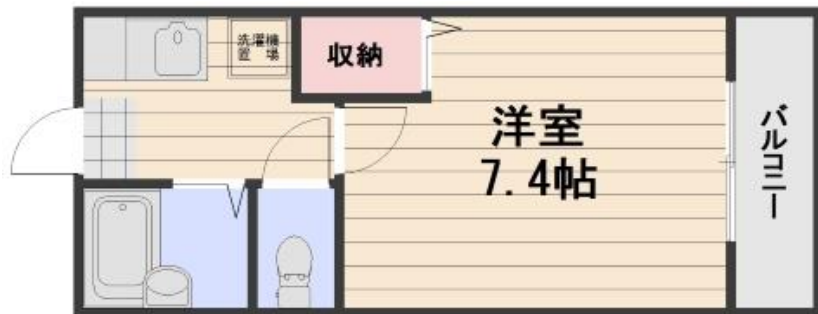
取引形態 専任媒介

2018年7月 水害アリ (床上浸水)

満室想定利回り 10.41%  
 年間予定総収入 5,622,000円  
 現在 10/12戸 賃貸稼働中

賃貸管理は (株) つばめ不動産へ承継するものとする。

## メゾンピュア



宅地建物取引業 岡山県知事 (2) 第5357号

**株式会社つばめ不動産**

〒702-8021 岡山市南区福田100番地  
 TEL:086-263-6665 FAX:086-263-6669  
 MAIL:info@tsubamefudousan.com  
 HP <http://www.tsubamefudousan.com>