

収益	岡山市東区 地番 960番38	西大寺中野 住所 960-38	価格 29,800,000 円 仲介手数料 (要)	土地 74.22坪 土地 公簿 245.35㎡	建物 44.08坪 建物 公簿 145.72㎡	3LDK×2棟
----	--------------------	--------------------	------------------------------	----------------------------	----------------------------	---------

土地	地積 公簿 245.35㎡ 74.22坪 権利 所有権 地勢 平坦 環境 住宅地
建物	面積 公簿 145.72㎡ 44.08坪 構造 木造スレート葺 規模 共同住宅 築年数 2009年7月築 間取 3LDK×2棟
制限	都市計画 都市計画区域 防火地域 無 用途地域 第1種低層住居地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 他の法令上の制限 法第22条区域
道路	接道方向 北側：幅員 約5.5m 道路種類 公道（西大寺中野78号線） 位置指定 無 角地 無
設備	水道 公営 ガス プロパン 汚水 下水道 雑排水 下水道 電気 中国電力 駐車場 6台可
その他	現況 賃貸中 引渡 相談 交通 両備バス バス停『川井』まで徒歩5分 約400m 学区 芥子山小・旭東中
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在 表面利回り 3.54% 年間 1,056,000円</li> <li>・想定利回り 表面 7.03% 年間 2,040,000円</li> <li>・メゾネット3LDKの2棟 現在 東側が空室で</li> <li>・1棟 自己所有にされて 1棟 収益にいかがでしょうか</li> </ul>
	取引形態 仲介

