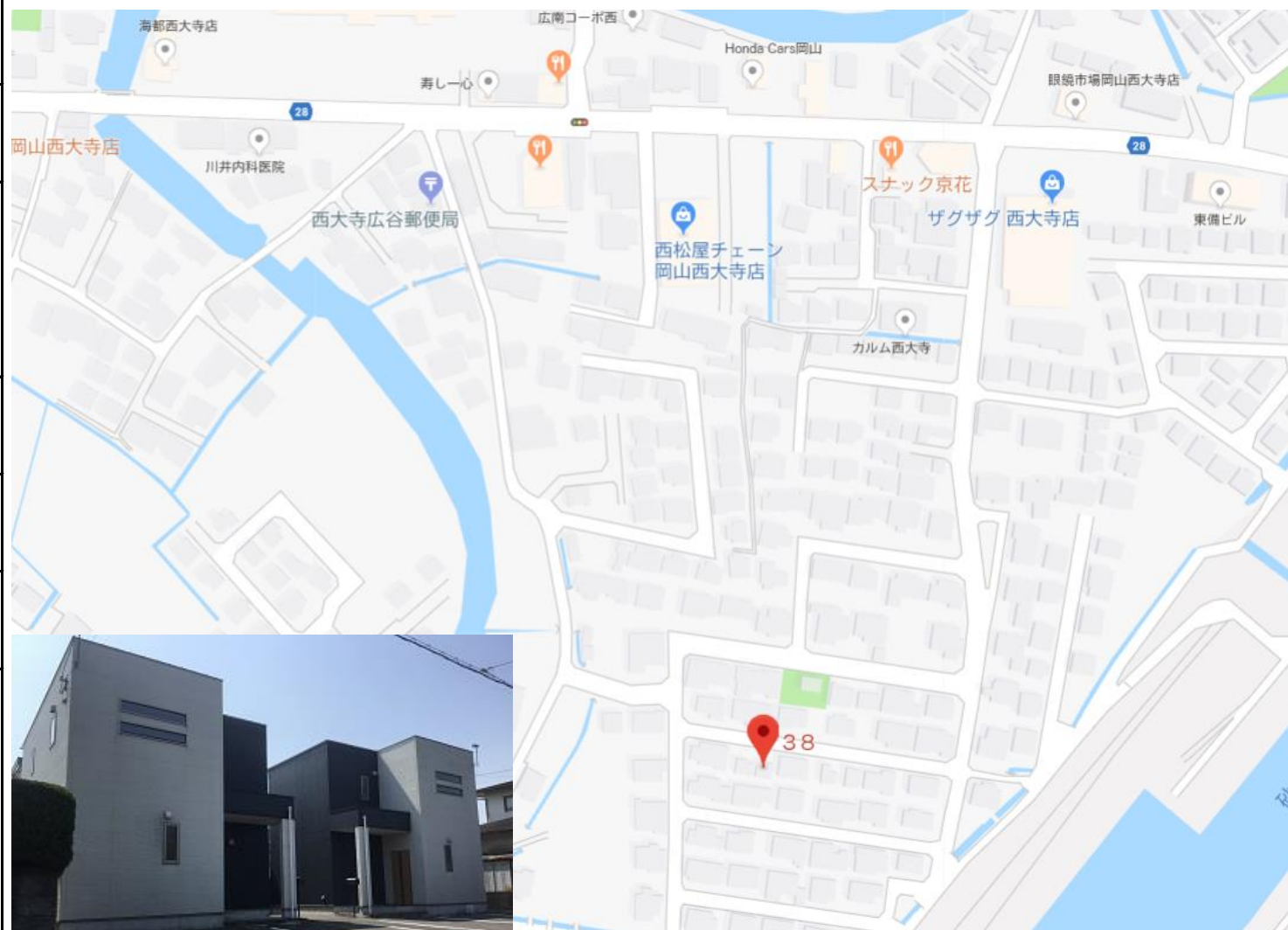


収益	<b>岡山市東区 西大寺中野</b>		価格 <b>29,800,000</b> 円 仲介手数料 (要)	土地 74.22坪	建物 44.08坪	3LDK×2棟
	地番 960番38	住所 960-38		土地 公簿 245.35㎡	建物 公簿 145.72㎡	

土地	地積	公簿 245.35㎡	74.22坪
	権利	所有権	地目 宅地
建物	面積	公簿 145.72㎡	44.08坪
	構造	木造スレート葺	規模 共同住宅
制限	築年数	2009年7月築	間取 3LDK×2棟
	都市計画	都市計画区域 防火地域 無	用途地域 第1種低層住居地域
道路	接道方向	北側：幅員 約5.5m	
	道路種類	公道 (西大寺中野78号線)	
設備	水道	公営	ガス プロパン
	汚水	下水道	雑排水 下水道
その他	電気	中国電力	駐車場 6台可
	現況	賃貸中	引渡 相談
備考	交通	両備バス バス停『川井』まで徒歩5分 約400m	
	学区	芥子山小・旭東中	
<p>・現在 表面利回り 6.81% 年間 2,028,000円</p> <p>・メゾネット3LDKの2棟 現在 満室です。</p> <p>・築10年未満の綺麗な建物です。</p> <p>・1戸に付 駐車場3台</p> <p>・スーパー・薬局・郵便局まで徒歩10分以内</p>			
取引形態		仲介	



<b>株式会社つばめ不動産</b>	宅地建物取引業 岡山県知事 (2) 第5357号	ホームページ <a href="http://www.tsubamefudousan.com/">http://www.tsubamefudousan.com/</a>
	〒702-8021 岡山市南区福田100番地 TEL:086-263-6665 FAX:086-263-6669	