

土地	岡山市北区 撫川		価格	25,800,000 円	土地	45.08坪	建物	26.55坪
	地番	297番5	住所	297-5		149.01㎡		87.77㎡
			仲介手数料	(要)				

土地	地積	公簿	149.01㎡	45.08坪
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦	環境	住宅地
建物	面積	公簿	87.77㎡	26.55坪
	構造	木造合金メッキ鋼鉄ぶき	規模	住宅地
	築年数	平成26年8月築	間取	3LDK
制限	都市計画	都市計画区域	防火地域	無
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	他の法令上の制限	法第22条区域 ・屋外広告物第3種許可地域		
道路	接道方向	東側：幅員約5m		
	道路種類	私道：位置指定道路：持分あり		
	位置指定	有	角地	無
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	污水	下水道	雑排水	下水道
	電気	中国電力	駐車場	4台可
その他	現況	居住中	引渡	相談
	交通	両備バス バス停『撫川』まで徒歩約9分 約650m		
	学区	吉備小・吉備中		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・室内 大変、綺麗に使用されています。 ・駐車4台 可能(車種による) ・カムカムホーム施工(築4年) ・所有者居住中の為、案内時 調整が必要です。 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・太陽光パネルあり 8Kw 受給電力量単価 37円(受給電力1KWhにつき) 平成29年 年間 329,627円(実績) 			
	取引形態	専任媒介		

