

土地	岡山市南区 浜野3丁目 地番 352番5、352番11、352番12 住所 13-39-1	価格 25,800,000 円 仲介手数料 (要)	土地 59.28坪 195.97㎡	建物 33.56坪 110.95㎡
----	--	------------------------------	----------------------	----------------------

土地	地積 公簿 195.97㎡ 59.28坪 権利 所有権 地目 宅地 地勢 平坦 環境 住宅地
建物	面積 公簿 110.95㎡ 33.56坪 構造 木造スレート葺 規模 住宅地 築年数 平成17年4月築 間取 4LDK
制限	都市計画 都市計画区域 防火地域 無 用途地域 第1種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 他の法令上の制限 法第22条区域
道路	接道方向 西側：幅員 約6.5m 北側：幅員約6m 道路種類 市道 浜野37号線 位置指定 無 角地 有
設備	水道 公営 ガス プロパン 汚水 下水道 雑排水 下水道 電気 中国電力 駐車場 4台可
その他	現況 建物有 引渡 相談 交通 岡電バス バス停『浜野入口』まで徒歩約8分 約600m 学区 福浜小・福浜中
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・室内 大変、綺麗に使用されています。 ・浴室乾燥機あり ・駐車 4台可能（車種による） ・所有者居住中 引き渡し相談
取引形態	仲介