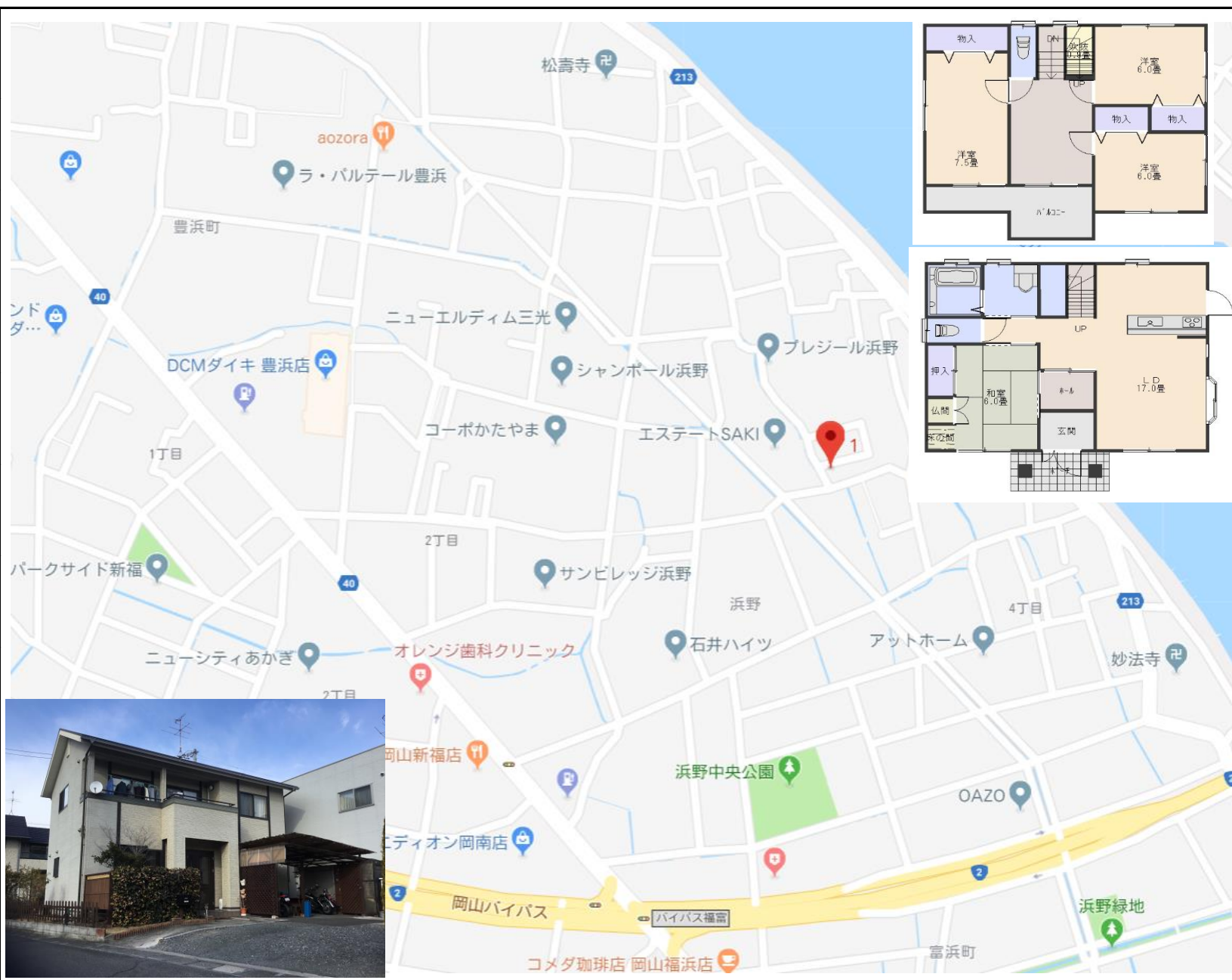


| | | | | | | | | |
|------|------------------------|------------|-------|--------------|----|---------|----|---------|
| 中古住宅 | 岡山市南区 | 浜野3丁目 | 価格 | 23,900,000 円 | 土地 | 59.28坪 | 建物 | 33.56坪 |
| | 地番 352番5、352番11、352番12 | 住所 13-39-1 | 仲介手数料 | (要) | | 195.97㎡ | | 110.95㎡ |

| | | | | |
|-----|---------------------|-------------|-----------|---------------|
| 土地 | 地積 | 公簿 | 195.97㎡ | 59.28坪 |
| | 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 建物 | 面積 | 公簿 | 110.95㎡ | 33.56坪 |
| | 構造 | 木造スレート葺 | 規模 | 住宅地 |
| 制限 | 築年数 | 平成17年4月築 | 間取 | 4LDK |
| | 都市計画 | 都市計画区域 | 防火地域 | 無 |
| 道路 | 用途地域 | 第1種住居地域 | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 設備 | 他の法令上の制限 | | 法第22条区域 | |
| | 接道方向 | 西側：幅員 約6.5m | 北側：幅員約6m | |
| その他 | 道路種類 | 市道 | 浜野37号線 | |
| | 位置指定 | 無 | 角地 | 有 |
| 備考 | 水道 | 公営 | ガス | プロパン |
| | 汚水 | 下水道 | 雑排水 | 下水道 |
| その他 | 電気 | 中国電力 | 駐車場 | 4台可 |
| | 現況 | 建物有 | 引渡 | 相談 |
| 備考 | 交通 | 岡電バス | バス停『浜野入口』 | まで徒歩約8分 約600m |
| | 学区 | | 福浜小・福浜中 | |
| 備考 | ・室内 大変、綺麗に使用されています。 | | | |
| | ・浴室乾燥機あり | | | |
| 備考 | ・駐車 4台可能(車種による) | | | |
| | ・所有者居住中 引き渡し相談 | | | |
| 備考 | ・株式会社CR.HOME 施工 | | | |
| | 取引形態 | 仲介 | | |



宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5357号
 〒702-8021 岡山市南区福田100番地
 ホームページ <http://www.tsubamefudousan.com/>
 TEL:086-263-6665 FAX:086-263-6669

株式会社つばめ不動産