

収益	<b>岡山市中区 門田屋敷1丁目</b>				価格	4,900,000 円	土地	15.19坪	建物	17.5坪
	地番	152番	住所	1-5	仲介手数料	(要)		50.21㎡		57.84㎡

土地	地積	公簿	50.21㎡	15.19坪
	権利	所有権	地目	宅地
建物	面積	公簿	57.84㎡	17.5坪
	構造	木造瓦葺	規模	住宅地
	築年数	築年不詳	間取	3K
制限	都市計画	都市計画区域	防火地域	準防火
	用途地域		近隣商業地域	
道路	接道方向	北側：幅員約7.0m		
	道路種類	市道 門田屋敷1号線		
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	汚水	下水道	雑排水	下水道
	電気	中国電力	駐車場	なし
その他	現況	居住中	引渡	相談
	交通	岡電東山線	『門田屋敷駅』まで徒歩6分	
備考	学区 三勲小・操山中			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自動車駐車場附置義務条例適用地域</li> <li>・自転車駐車場附置義務条例適用地域</li> <li>・後樂園背景保全地区高さ 20m</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在 入居中 45,000円/月</li> <li>表面利回 11.02%</li> <li>・間口 約4.4m</li> <li>・つばめ不動産へ管理継承</li> </ul>			
	取引形態	仲介		

